

Số: 245/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 27 tháng 03 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 1182/2018/DS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1093/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2020 về việc giảm giá tài sản lần (3) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 80/2019/BĐDVĐG/TT.HCM ngày 17 tháng 10 năm 2019 và Phục lục 03 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 23 tháng 03 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04-80/2019/TBĐGTS-TT ngày 24 tháng 03 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 44/4F ấp Thới Tây 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn của ông Nguyễn Văn Phước và bà Đinh Thị Vân, cụ thể như sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 44/4F ấp Thới Tây 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thuộc thửa đất số 689, tờ bản đồ số 26 đã được Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Phước và bà Đinh Thị Vân vào ngày 23 tháng 02 năm 2012.

+ Vị trí: nằm mặt tiền đường hẻm

+ Kết cấu: tường gạch, mái tole, xà gỗ sắt, trần tole, nền gạch men, mái bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép, cửa chính là cửa sắt gắn kiếng loại 04 cánh.

+ Diện tích khuôn viên khu đất: 121,3m² (trong đó diện tích không thuộc lộ giới là 118,7m² và diện tích thuộc lộ giới là 2,6m²)



+Tổng diện tích sàn xây dựng là 115,5m² (trong đó diện tích sàn xây dựng theo giấy chứng nhận là 112,4m²)

+Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 44/4F ấp Thới Tây 2, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn đã được Trung tâm đo đạc bản đồ - chi nhánh Hóc Môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập bản đồ hiện trạng vị trí và bản vẽ hiện trạng nhà đo đạc vào ngày 17/05/2018.

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án, bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Hóc Môn cấp cho ông Nguyễn Văn Phước và bà Đinh Thị Vân vào ngày 23 tháng 02 năm 2012, số vào sổ cấp GCN: CH00181 khi kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn không thu được bản chính giấy chứng nhận.

3. Giá khởi điểm: 2.034.641.700 đồng (Hai tỷ không trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm bốn mươi một ngàn bảy trăm đồng chẵn).

4. Số tiền đặt trước: (20% giá khởi điểm): 406.928.340 đồng (Bốn trăm lẻ sáu triệu chín trăm hai mươi tám ngàn ba trăm bốn mươi đồng chẵn).

5. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/03/2020 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/04/2020 tại địa chỉ: số 46 Đường số 2, Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính các ngày 20/04/2020, 21/04/2020 và 22/04/2020, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/03/2020 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/04/2020 tại nơi có tài sản

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/04/2020, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh, địa chỉ: số 46 Đường số 2, Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho người được thi hành án ông Nguyễn Văn Nhơn (có bà Nguyễn Thị Hồng Thiệp đại diện ủy quyền), người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Phước và bà Đinh Thị Vân biết việc bán đấu giá tài sản để các Ông (bà) có điều kiện theo dõi việc thực hiện hợp đồng, đảm bảo quyền lợi của mình và tham gia chứng kiến đúng thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản nói trên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Phước và bà Đinh Thị Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh, địa chỉ: số 46 Đường số 2, Cư xá Chu Văn An, phường 26, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (số điện thoại 028.627.62586) hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6,

thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn - Chấp hành viên Ngô Quốc Cường, số điện thoại 0908059738 để được hướng dẫn.

(Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá tài sản thi hành án)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H. Hóc Môn;
- UBND xã Tân Hiệp (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Quốc Cường

